



U Varaždinu, 16.05.2023.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2419/2021
Dužnik: LONTRA d.o.o. u stečaju, Dugo Selo
Sajmišna 1A, OIB: 59379499835

IZVJEŠĆE BROJ 1.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.02.2023. – 16.05.2023.

U predmetnom stečajnom postupku, za potrebe održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta dana 16.02.2023., izrađeno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 02.01.2023. i Dopuna istog od 13.02.2023. po zaprimanju ispravljenih GFI za 2021. godinu te ispravljene Bilance i knjigovodstvenih podataka (IOS-Kartice glavne knjige) na dan 02.10.2022. te je u skladu sa tim podacima i zaprimljenim prijavama tražbine stečajnih vjerovnika izrađena Početna stečajna bilanca na dan 03.10.2022., izmijenjen Popis vjerovnika – Tablica I. višeg isplatnog reda, Popis predmeta stečajne mase te Pregled imovine i obveza.

Po održanom ispitnom ročištu, dana 17.02.2023. donijeto je rješenje o ispitanim tražbinama I. i II. višeg isplatnog reda i osporenoj tražbini vjerovnika II. višeg isplatnog reda – BHL d.o.o. Cazin, BiH. Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 08.03.2023., po isteku roka za žalbu iz čl.12.st.1.SZ. U skladu sa čl.269.st.2. SZ vjerovnik čija je tražbina osporena predmetnim rješenjem (BHL d.o.o. po punomoćniku) pravodobno, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, podneskom od 08.03.2023. (zaprimljeno 09.03.2023.) predložio je nastavak ranije započete parnice protiv stečajnog dužnika radi isplate pred Stečajnim sudom pod brojem Povrv-1002/2021. Stoga su ostvareni uvjeti za nastavak parnice.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta 16.02.2023. stečajni upravitelj je sa angažiranim knjigovodstvenim uredom BIRO PLUS d.o.o. Čakovec dana 17.02.2023. sklopio Aneks broj I. Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih

usluga, prema kojem mjesečni iznos naknade za obavljanje knjigovodstvenih usluga iznosi 92,91 € (700,00 kn) uvećano za PDV i to počev od dana 01.03.2023.

Na dan izrade ovog Izvješća ukupna dospjela obveza stečajnog dužnika za pruženu knjigovodstvenu uslugu, prema izdanim računima i Izvodu iz poslovne knjige (Kartici konta 2200) iznosi 1.321,88 €. Dio te obveze po izdanom računu za knjigovodstvenu uslugu broj 158/US/1 od 16.03.2023 je podmiren i to u iznosu od 165,90 € dana 16.03.2023. za obračunatu uslugu za 10. mjesec 2022. u iznosu od 132,72 € (1.000,00 kn) uvećano za PDV.

Preostali nepodmireni iznos knjigovodstvene usluge iznosi 1.155,98 €, kako je to prikazano u Kartici knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika, a odnosi se na obračunatu uslugu u razdoblju od 11/2022 do 03/2022 u iznosu od 862,69 € po računu br. 158/US/1 od 16.03.2023., knjig. uslugu za 04/2023 u iznosu od 92,91 €+PDV (račun broj 241/US/1 od 30.04.2023.) te knjig. uslugu za izradu GFI za 2022. godinu u iznosu od 132,72 € (1.000,00 kn)+PDV (račun broj 242/US/1 od 30.04.2023.).

Tijekom ovog stečajnog postupka podmirena je u cijelosti dospjela obveza stečajne mase za bankovnu uslugu od otvaranja računa u 11/2022 do 5/2022 (naknada za otvaranje i vođenje računa stečajnog dužnika) u iznosu od 59,25 €, a sve kako je to iskazano u Izvodu iz poslovne knjige – Analitički konto bankarske usluge.

Također je dana 05.04.2023. podmirena obveza stečajne mase po izdanom računu vještaka za procjenu vrijednosti tri priključna motorna vozila (račun Davora Šimek, ing., sudski vještak i procjenitelj za cestovni promet i cestovna vozila broj 015-2/P1/1 od 03.03.2023.) u iznosu od 364,50 € (2.756,33 kn).

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvaren je PRIHOD od imovine koja čini stečajnu masu i to od naplate dijela potraživanja stečajnog dužnika od kupaca u iznosu od 935,87 €.

Naime, prema Početnoj stečajnoj bilanci na dan 03.10.2022. kao dio imovine koja čini stečaju masu iskazana su, prema stanju na dan 02.10.2022., potraživanja stečajnog dužnika prema svojim dužnicima (kupcima) u ukupnom iznosu od 156.361,71 € (1.178.107,34 kn). Stečajni upravitelj je svim dužnicima stečajnog dužnika zavedenim u poslovnim knjigama na dan 02.10.2022. (ukupno 65 dužnika iz RH i 1 dužnik iz Slovenije) uputio zahtjev za isplatu potraživanja na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d.

Do dana izrade ovog Izvješća naplaćen je tek dio potraživanja u iznosu od 935,87 € i to dana 13.03.2023. od dužnika TPZ d.o.o. Zagreb iznos od 906,41 € i od Pastor Inženjering d.d. Rakitje iznos od 29,46 €, kako to proizlazi iz Izvatka sa računa stečajnog dužnika od 13.03.2023. koji je u prilogu ovog Izvješća.

Ostvareni prihodi i rashodi do dana izrade ovog Izvješća prikazani su u Tabeli broj 1.

Tabela 1.

OSTVARENI PRIHOD	UKUPNO u € / kn 03.10.2022. - 16.05.2023.
Naplata potraživanja od dužnika (kupaca)	935,87 € / 7.051,31 kn
Ukupno prihodi na računu	935,87 € / 7.051,31 kn
OSTVARENI RASHOD (podmirene obveze stečajne mase)	UKUPNO u € /kn 03.10.2022. - 16.05.2023.
1. Trošak procjene priključnih vozila (račun vještaka od 03.03.2023.)	364,50 € / 2.746,33 kn

2. Trošak knjigovodstvene usluge za 10/2022 (sa PDV)	165,90 € / 1.249,97 kn
3. Trošak bankarske naknade	59,25 € / 446,42 kn
Ukupno rashodi sa računa	589,65 € / 4.442,72 kn

Osim potraživanja stečajnog dužnika prema svojim dužnicima (kupcima), stečajnu masu čini i potraživanje stečajnog dužnika po osnovi razlike između ugovorene cijene otuđene imovine (motornih vozila i nekretnine – poslovni prostor) i tržišne vrijednosti te imovine u trenutku otuđenja u iznosu od 50.044,26 € (377.058,43 kn).

U svrhu naplate ovog potraživanja upućen je kupcima (Jeleni Kušt, Kašina, Odvojak Reber 6. i Dinki Rafić Zadar, Valerija de Ponte 13a) poziv za plaćanje razlike kupoprodajne cijene, međutim pokušaj naplate ostao je bezuspješan.

Obzirom na iskaz punomoćnika bivšeg direktora i vjerovnika I. višeg isplatnog reda Dražena Vidakovića na izvještajnom ročištu o stanju otuđene imovine, a posebno stanju motornih vozila, upućen je bivšem direktoru poziv da se izjasni o stanju te imovine uz dokaznu dokumentaciju o istom, a sve u svrhu utvrđenja stvarnog stanja otuđene imovine i primjerenosti ugovorene kupoprodajne cijene.

U svezi otuđene nekretnine – poslovni prostor Etaža – 4 u prizemlju zgrade u Dugom Selu, Sajmišna 1a površine 44,54 m² upisana na čkbr.935 u zk.ul.2066 k.o. Dugo Selo II (stečajni dužnik otuđio Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 04.08.2021. Jeleni Kušt iz Kašine kao kupcu) **DOŠLO JE DO PROMJENE PRAVA VLASNIŠTVA NA ISTOJ** i to u **korist novog vlasnika Fire Protection System d.o.o. za usluge**, OIB:12974671172, Kozinčak, 10370 Dugo Selo, Kozinska ulica 69. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.02.2023. zaključenog između Jelene Kušt iz Kašine kao prodavatelja i navedenog trgovačkog društva kao kupca, a koji Ugovor je zaprimljen pod Z-2297/2023 od 17.02.2023. Aktualni i povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U svrhu utvrđenja stvarnog stanja imovine u vrijeme otuđenja iste u tijeku je pribava isprava od nadležnih institucija i to za otuđenu nekretninu od Porezne uprave i Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Dugom Selu - rješenje Porezne uprave o utvrđenoj osnovici za razrez poreza na promet nekretnina te preslik iz Etažnog elaborata o stanju izgrađenosti za sporni poslovni prostor i kupoprodajni ugovor od 16.02.2023., a za motorna vozila od Stanice za tehnički pregled vozila podatak o posljednjoj obavljenoj registraciji vozila i stanju vozila prema istoj.

Po zaprimanju traženih podataka izradit će se Izvješće sa prijedlogom daljnjih radnji u pravcu pokretanja sudskog postupka u svezi otuđene imovine u 2022. godini protiv bivšeg direktora dužnika i/ili trećih osoba kao kupaca, uključivo i u pogledu tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan 15.05.2023. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 346,22 € (2.608,59 Kn). Stanje na računu rezultat je razlike između naplaćenih potraživanja stečajnog dužnika i podmirenih dospjelih obveza stečajne mase.

Izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 15.05.2023. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, po pribavi traženih isprava i podataka o stanju imovine u vrijeme otuđenja iste izradit će se posebno Izvješće sa prijedlogom daljnjih radnji u pravcu pokretanja sudskog postupka vezanog za otuđenje imovine dužnika u 2022. godini protiv bivšeg direktora dužnika i/ili trećih osoba kao kupaca, uključivo i o postojanju uvjeta za tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Za LONTRA d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- √ Izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 13.03.2023.
- √ Izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 15.05.2023.
- √ Računi za pruženu knjigovodstvenu uslugu
- √ Analitička konto kartica za bankovnu uslugu
- √ Račun vještaka D.Šimek, ing. od 03.03.2023.sa Karticom stanja podmirenog računa
- √ Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga sa Aneksom broj I. od 17.02.2023.
- √ Aktualni i povijesni zk izvadak za nekretninu E-4 (ispušteni podaci koji se ne odnose na E-4)